

A-405 EJEMPLO DE FORMULARIO DE OFERTA CON LISTADO DE RUBROS E ITEMS

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018 / 9ª edición: 2023

El/la Director de obra verá facilitadas sus tareas para la adjudicación, contratación y dirección de una obra mediante la utilización sistemática del formulario que figura en el documento "Formulario de oferta" ([A-404](#)), que en el presente documento ha sido completado para brindar un ejemplo.

Se aconseja que el formulario de oferta completado con los listados preparados por el/la arquitecto/a constituya parte de la documentación de licitación y que sea acompañado por las "Instrucciones a los oferentes" que, no obstante figurar en el documento A-404, se transcriben a continuación.

INSTRUCCIONES PARA LOS/AS OFERENTES

Los listados de la columna 2 constituyen una guía estimativa, no taxativa ni limitativa, puesto que la oferta debe incluir todas las provisiones y prestaciones necesarias para cumplimentar acabadamente el objeto del contrato.

Salvo indicación en contrario, los precios de la oferta incluirán materiales y equipo, fletes y acarreos, mano de obra, cargas sociales conforme a las prescripciones oficiales, gastos financieros, gastos generales, beneficios, impuesto al valor agregado, toda otra prestación directa o indirecta requerida por cualquier instrumento de la documentación de licitación y cualquier otro gasto directo o indirecto necesario para la completa terminación de los trabajos de acuerdo con su fin y/o buen funcionamiento y/o su aprobación por las autoridades o entes a cargo de su fiscalización y aprobación.

Cuando se especifica determinada marca, la oferta deberá ajustarse a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones del modelo de contrato editado por el Consejo.

Cuando se especifica determinada marca, tipo o modelo seguido por el aditamento "o equivalente", la oferta deberá ajustarse a lo dispuesto en el citado pliego.

El/la oferente deberá agregar en la columna 2 y concordantes los ítem que a su criterio considere necesarios para el completamiento de su oferta, correspondientes a provisiones o prestaciones que puedan haber sido omitidas por el/la arquitecto/a en la preparación de la planilla de oferta. En tal eventualidad se recomienda destacar la inclusión de estos ítem con una señal de color.

Para efectuar los cálculos, el oferente debe utilizar únicamente las unidades de medición que son indicadas en la columna 3 o respetar la condición de cotización global que puede ser requerida en la misma columna.

En todos los casos el/la oferente completará las columnas 4, 5, 8, 9 y 10.

Solo en el caso que sea requerido por la documentación de licitación, el/la oferente deberá completar las columnas 6 y 7 indicando los porcentajes de los precios de materiales y de mano de obra, cada uno incluyendo gastos generales y beneficio, de tal forma que su suma sea el 100%.

El/la oferente deberá tener en cuenta las indicaciones que pueden aparecer en la columna 11, que indicarían, cuando corresponda, los rubros o ítems sobre los cuales el propietario tiene previsto efectuar anticipos para la compra de materiales.

Para la confección de su propuesta, el oferente utilizará fotocopias del formulario adjunto u otra planilla con idéntica estructuración.

FORMULARIO DE OFERTA RUBRO: <i>Contratista Principal: obras generales, techo e instalaciones eléctricas</i>										hoja n°
1	RUBROS E ITEMS	COMPUTO		PRESUPUESTO						ANT
		UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	% INCIDENCIA		PRECIO DEL ITEM	PRECIO DEL SUBRUBO	PRECIO DEL RUBO	
					MATS	M. DE O.				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE SUELOS									
1.1	Excavación para pilotines	cant								
1.2	Excavación para bases	\$/m3								
1.3	Excavación para vigas de encadenado	\$/m3								
1.4	Aportade tosca y terraplenamiento	\$/m3								
2	A – ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO									SI
2.1	Bases de columnas	\$/m3								
2.2	Pilotines	cant								
2.3	Vigas de encadenado de fundación	\$/m3								
2.4	Columnas	\$/m3								
2.5	Vigas	\$/m3								
2.6	Losas	\$/m3								
2.7	Escalera	\$/m3								
2.8	Vigas de encadenado en piso alto	\$/m3								
2.9	Recálculo y planillas de armadura	global								
	B – ESTRUCTURA DE MADERA									SI
2.10	Columnas, correas y cabios galería Planta Baja	global								
2.11	Cabriadas, correas y cabios techo	global								
2.12	Machimbrados techo y galería	m2								
2.13	Cenefas	m								
2.14	Soleras, alfajías, listones	global								
3	ALBAÑILERIA									
3.1	Mampostería									
3.1.1	Pared ,30 ladr común	\$/m3								
3.1.2	Doble tabique 0,15 c/cámara aire, exterior a la vista	\$/m2								
	TRANSPORTES									

FORMULARIO DE OFERTA RUBRO: Contratista Principal: obras generales, techo e instalaciones eléctricas										hoja n°
1	RUBROS E ITEMS	COMPUTO		PRESUPUESTO						ANT
		UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	% INCIDENCIA		PRECIO DEL ITEM	PRECIO DEL SUBRUBO	PRECIO DEL RUBO	
					MATS	M. DE O.				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	TRANSPORTES									
3.1.3	Pared 0,15 ladrillo común	\$/m3								
3.1.4	Tabique 0,10 ladrillo hueco	\$/m2								
3.1.5	Estufa-hogar y chimenea s/det	global								
3.1.6	Parrilla s/det	global								
3.1.7	Pilar y nichos medidores s/det	global								
3.2.	Contrapisos									
3.2.1	de cascote esp 0,15	\$/m3								
3.2.2	de cascote 0,15 reforzado acceso auto y cochera	\$/m3								
3.2.3	de leca esp 0,08	\$/m3								
3.2.4	de leca sobre losas bajas	global								
3.2.5	de nivelación en escalera	\$/m3								
3.2.6	banquinas placards y armarios de cocina	global								
3.3	Aislaciones hidrofugas húmedas									
3.3.1	Aislación horizontal doble en paredes	m								
3.3.2	Pintura asfáltica en cámara de aire doble tabique	m2								
3.3.3	Carpeta hidr. vertical en cámara aire doble tabique	m2								
3.3.4	Film y carpeta hidr. horizontal s/contrapisos P.Baja	m2								
3.3.5	Carpeta hidr. bajo duchas y bañeras	global								
3.4	Carpetas									
3.4.1	Bajo pisosde madera, clavable	m2								
3.4.2	Bajo cerámicos en locales sanitarios	m2								
3.4.3	Bajo alfombra	m2								
3.5	Revoques y enlucidos									
3.5.1	Azotado hidrófugo bajo revestimientos	m2								
3.5.2	Grueso y fino bajo revestimientos	m2								
3.5.3	Grueso en paredes ,30 y 0,15	m2								
3.5.4	Salpicado en lavadero	m2								
3.6	Ayuda de gremios	global								
	TRANSPORTES									