

A-420 MODELO DE ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018

Obra:

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

1. En, se reúnen las siguientes personas:..... por el Comitente, por el Contratista y por la Dirección de Obra, a los efectos de suscribir el Acta de Recepción Provisoria de los trabajos correspondientes al/a los rubros de acuerdo con lo establecido en el contrato de fecha y dejan constancia de lo que figura en los puntos que siguen.

2. Los trabajos objeto del contrato fueron inspeccionados y se encuentran terminados de acuerdo con la documentación contractual y las órdenes emitidas por la Dirección de Obra, salvo las fallas y defectos aparentes que se enumeran en el anexo adjunto, los que deberán ser subsanados por el Contratista dentro de un plazo de y días corridos a partir de la fecha de la presente Acta. La ausencia de otras fallas o defectos en el listado anexo sólo significa que al momento de la inspección no se han evidenciado o no han sido advertidos, lo que no altera las responsabilidades del Contratista y su obligación de completar todos los trabajos y subsanar todos los defectos que se manifiesten, de acuerdo con la documentación contractual.

3. Se establece el día.....y como fecha de la Recepción Provisoria, fecha a partir de la cual se computará el plazo de garantía establecido en la documentación contractual.

4. Se deja constancia de que los trabajos fueron terminados

5. El Comitente deja constancia de que toma posesión..... y se hace cargo a partir del día de la fecha de su vigilancia, mantenimiento y seguros.

6. Se deja constancia de que el Contratista aún debe cumplir con la/las siguientes obligaciones:

En prueba de conformidad las personas mencionadas en 1 suscriben el Acta, en la Ciudad de, a los días del mes de de

.....
DIRECCIÓN DE OBRA

.....
CONTRATISTA

NOTAS (Estas notas son para información del DO y no deben aparecer en el Acta) [\(A-401\)](#)

El Director de obra y la terminación de la obra

[\(A-201-15\)](#) *Recepciones de obra*

Punto 4: completar según los casos con:

- dentro del plazo contractual
- con un atraso de días con respecto al plazo contractual
- con una anticipación de días con respecto al plazo contractual

Punto 5: completar según los casos con:

- del edificio
- de la parte o sector del edificio
- correspondiente a
- de los trabajos correspondientes al/a los rubros