A-435 EJEMPLO DE PLANILLA DE LOCALES

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018 / 9ª edición: 2023

Habitualmente las planillas de locales son grillas que, según la envergadura y complejidad de la obra pueden alcanzar dimensiones de cierta importancia.

Los rubros que suelen encabezar estas planillas son: revoques y enlucidos, solados, zócalos, cielorrasos, revestimientos y pinturas. Aunque es una práctica no muy generalizada, se aconseja incorporar otro rubro, el de contrapisos y carpetas.

Para diseñar la trama de la planilla se aconseja:

- dentro de cada rubro, disponer por lo menos un par de columnas adicionales, inicialmente libres, que luego podrán ser útiles para agregar items no previstos inicialmente.
- disponer una fila inicial con la numeración de todas las columnas
- disponer una doble columna final para observaciones, en las que se podrán registrar circunstancias especiales, como las que se pueden advertir en el ejemplo adjunto, con indicación del número de la columna que origina el comentario.

Para completar la planilla se aconseja:

- agrupar, dentro de lo posible, los locales por planta o nivel, conformando grupos de locales con
- terminaciones afines, con el propósito de facilitar posteriormente su mejor identificación.
- cuando la cantidad de locales no permite su agrupamiento en una sola hoja o plano, es preferible generar varias planillas, de tal forma que locales de una misma planta o nivel, o de determinado sector de una planta, puedan figurar agrupados.

	Locales		Contrapisos y carpetas					Revoques Enlucidos				Solados							Zócalos			Cielo-rrasos			Revesti mientos			Pinturas						Observaciones	
Plano número	Local número	Designación	Contrapiso de cascote	Idem reforzado	Contrapiso de Leca	Carpeta	Carpeta hidrófuga	Junta tomada en ladrillo visto	Azotado hidrófugo bajo revest°	Enlucido de yeso	Enlucido de yeso reforzado	Baldosa de vereda	Piedra laja	De madera	Cerámico	Porcelanato	Alfombra		De madera	No hay		Enlucido de yeso	A la cal	No hay	Cerámico 30 x 30	Porcelanato	Papel vinílico	Látex vinílico sobre enlucidos	Antihongo en cielorrasos	Siliconada sobre ladrillo visto	Barniz sintético s/entablonados	Esmalte sintético s/carpinterías		Referen te a la columna n°	Comentario
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
A1	1-1	Acera	●	●									●																						5	Solo en entrada auto
A1	1-2	Entrada autos		●										●																						
A1	1-3	Cochera cubierta		●				●						●							●				●						●	●				
A1	1-4	Galería	●				●	●						●							●				●						●	●				
A1	1-5	May	●				●				●			●						●			●						●				●			
A1	1-6	Sala de estar	●				●				●			●	●					●			●						●				●		16	Machimbrado en nivel -0,30
A1	1-7	Comedor	●				●				●			●						●			●						●				●			
A1	1-8	Cocina-office	●				●			●						●					●		●			●				●			●		4	Banquinas p/armarios cocina
A1	1-9	Lavadero	●				●	●	●							●					●			●		●				●	●		●			
A1	1-10	Dormit° servicio	●				●				●					●				●			●						●				●			
A1	1-11	Baño servicio	●				●		●							●					●			●		●				●			●			
A1	1-12	Toilet	●				●					●		●						●			●							●			●		16	Huellas y contrahuellas
A1	1-13	Depósito	●									●			●	●				●				●				●	●				●	●	21	Zócalo rampante
A1	E-1	Escalera				●					●									●					●				●				●			
A2	2-1	Hall–paso			●	●					●							●		●					●				●				●	●		
A2	2-2	Dormitorio			●	●					●							●		●					●				●				●	●	6	Banquina en placard
A2	2-3	Dormitorio			●	●					●							●		●					●				●				●	●	6	Banquina en placard
A2	2-4	Dormitorio ppal			●	●					●							●		●					●				●				●	●		
A2	2-5	Vestidor			●	●						●						●		●					●			●	●					●		
A2	2-6	Baño principal			●		●			●							●			●	●			●			●			●				●	6 25	Sobre losa bajada Cielorraso suspendiso
A2	2-7	Baño			●		●			●							●				●			●			●			●				●	6 25	Sobre losa bajada Cielorraso suspendiso