

A-709 GESTION DEL DIRECTOR DE PROYECTO CON EL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES DE GAS

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018

La gestión del Director de Proyecto con los especialistas se caracteriza por el permanente intercambio de información entre ambos. Ese intercambio se concreta usualmente en planos, planillas, especificaciones y otros escritos que circulan sin cesar entre los estudios de los profesionales.

A los efectos de planificar y ordenar el intercambio de información y documentaciones se recomienda adoptar rutinas como las que figuran en los listados de este documento, los que pueden ser tomados como referencia para la mayoría de los casos. No siempre serán de aplicación todos los items indicados y en muchos casos será necesario agregar otros nuevos.

Información preliminar a proporcionar por el Director de Proyecto al Especialista

- planos mudos o layers de plantas y cortes
- ubicación del terreno y emplazamiento de la obra en el predio
- esquema estructural
- ubicación y medidas de plenos previstos para montantes y ventilaciones
- ubicación de cielorrasos suspendidos
- ubicación de todos los equipos y artefactos que requieren suministro de gas en su posición definitiva.
- ubicación de calderas, de equipos calentadores de agua y similares

Decisiones a adoptar por el Director de Proyecto y el Especialista

- ubicación de cámaras reductoras
- ubicación y medidas del local para medidores.
- en caso de suministros con gas envasado o a granel, posiciones posibles para la casilla o tanques.

- ubicación de montantes.
- definición del grado de sofisticación de la instalación, tipos de comandos, controles, señalizaciones, alarmas
- definición del grado de calidad de la instalación: entre un mínimo (cumplimiento de normas) y lo óptimo

Información inicial a proporcionar por el Especialista

- posición, diámetro y tapada de la red de gas existente; presión; conexiones preexistentes
- en caso de ser necesaria una extensión a la red existente, condiciones a cumplir
- en caso de ser necesaria, características de una estación para reducción de presión
- información necesaria para la confección de los planos, planillas, etc de la documentación que se deba presentar ante las autoridades y empresas prestatarias de servicios de la jurisdicción.
- estimación preliminar del costo del rubro

Información y documentación a proporcionar por el Especialista durante la ejecución de la documentación de proyecto

- anteproyecto del local para medidores, medidas definitivas, posición de los equipos, antecámaras, accesos, ventilaciones
- confirmación o ajuste de las dimensiones de plenos
- confirmación o ajuste de la posición de montantes, bajadas y ventilaciones
- confirmación o ajuste de la estimación preliminar del costo del rubro
- estimación preliminar del costo operativo del rubro
- necesidad de prever pases o taladros en vigas, tabiques y losas

Documentación de proyecto a entregar por el Especialista

- planos de planta con la posición definitiva de equipos, artefactos, cañerías y ventilaciones
- esquema de montantes

- memoria descriptiva de las instalaciones
- pliego general de especificaciones técnicas redactado por el Especialista o revisión del pliego tipo del Estudio.
- pliego particular de especificaciones técnicas
- presupuesto desagregado de los distintos rubros de la instalación
- confirmación o ajuste de la estimación previa del costo operativo del rubro
- cómputo de artefactos
- manual de operación

Procedimiento en caso de intervención sobre instalaciones existentes

- obtención y entrega al Especialista de la documentación técnica con toda la información disponible referente a las instalaciones existentes.
- visita con el Especialista al lugar de ejecución de los trabajos a fin de determinar las acciones tendientes para el conocimiento exhaustivo de las instalaciones existentes.
- si el Especialista lo considera necesario, ejecución de prospecciones y/o pruebas para determinar las condiciones y estado de las instalaciones existentes.

Tareas a convenir

- confección de la documentación de la especialidad a presentar ante la Municipalidad
- firma de las documentaciones de la especialidad ante autoridades y entes con jurisdicción sobre la obra
- planilla resumen por niveles
- listado de rubros e items para la cotización de los trabajos de la especialidad
- cómputo y presupuesto detallados por rubros e items
- manual de mantenimiento
- revisión de variantes o modificaciones al proyecto propuestas por el constructor