

# A-712 INDETERMINACIONES EN DOCUMENTACIONES PARA OBRAS POR CONTRATOS SEPARADOS

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018 / 9ª edición: 2023

La actuación de distintos/as contratistas en una misma obra puede dar lugar a desacuerdos con motivo de sus obligaciones para proveer/a y/o ejecutar/a ciertos ítems que pueden no figurar explícitos en sus respectivos contratos, razón por la cual se hace necesario extremar las precauciones y fijar con precisión los alcances y limitaciones de cada contrato, las provisiones y los trabajos incluidos y los excluidos, especialmente en aquellos casos que la experiencia revela como conflictivos.

A tales efectos se debe cuidar que los listados de rubros e ítems de las planillas de cotización de los distintos contratos no ofrezcan indeterminaciones ni omitan provisiones o trabajos que un/a contratista puede suponer que están a cargo de otro/a contratista o proveedor/a.

En el listado Ejemplos de situaciones a prever para evitar indeterminaciones en los contratos de construcción figuran, a título ilustrativo, varios casos que pueden resultar conflictivos.

Los ejemplos del listado no agotan el tema ni proponen soluciones: solo brindan alternativas cuya opción queda librada a la decisión del/la arquitecto/a. Lo importante es evitar indeterminaciones, contar con propuestas completas y no omitir ítems respecto del contratista a quien corresponde proveer y/o ejecutar determinados trabajos.

## EJEMPLOS DE SITUACIONES A PREVER PARA EVITAR INDETERMINACIONES EN LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

- Movimientos en obra y obrador de equipos, artefactos o materiales provistos por el/la comitente (Contratista principal / proveedores/as / contratistas a cargo de la colocación)
- Izada y movimientos en obra de equipos pesados (Contratista principal / proveedores/as / contratistas instaladores/as)
- Provisión y/o colocación de conductos de ventilación, sombreretes y rejas de entrada de aire (Contratista principal / contratista inst sanitaria, de inst de gas)
- Provisión y/o colocación de conductos y rejas para ventilación de locales sanitarios (Contratista principal / otro contratista)
- Provisión y/o colocación de conductos de ventilación para campanas y extractores (Contratista principal / proveedores/as)
- Provisión y/o colocación de detectores y alarmas de incendio. (Contratista instalaciones contra incendio / contratista instalaciones eléctricas / proveedores/as de equipos)
- Provisión y/o colocación de pisos de madera en interiores de placards (Contratista interiores de placards / contratista pisos dep madera)
- Provisión y colocación de protecciones sobre alfombras y otros solados sensibles (Contratista principal / contratista colocador/a de solados)

- Provisión y/o colocación señalización de los medios de salida (Contratista principal / proveedor/a / contratista instalaciones contra incendio)
- Provisión y/o colocación extintores (Contratista principal / proveedor/a / contratista instalaciones contra incendio)
- Colocación de pisos, revestimientos, mesadas, umbrales, alfeizares o solias pétreos (Contratista principal / proveedor/a)
- Colocación de botiquines y accesorios sanitarios (Contratista principal / proveedor/a / contratista colocador/a revestimientos)
- Colocación de alfajías en carpetas para la fijación de pisos de madera (Contratista principal / contratista colocador/a de solados)
- Colocación de artefactos de iluminación y columnas para luminarias (Contratista principal / proveedor/a / contratista instalaciones eléctricas)
- Colocación terminaciones en juntas de dilatación en cubiertas, fachadas, solados y/o revestimientos (Contratista Principal / Proveedor/a / contratista colocador/a de solados y/o revestimientos)
- Colocación de selladores en cubiertas y fachadas (Contratista principal / proveedor/a / contratistas de cubiertas o carpinterías de fachada)
- Colocación de cámaras y tanques prefabricados (Contratista principal / proveedor/a / contratista instalador/a)
- Colocación de zorros y humeros para calderas (Contratista principal / proveedor/a / contratista instalador/a)
- Colocación de zinguerías: canaletas y bajadas pluviales, babetas y solapes, cupertinas (Contratista principal / proveedor/a / contratista del techo o cubierta, Contratista instalaciones sanitarias)
- Ejecución de boquetes y pases en mampostería (Contratista principal / contratistas instaladores/as)
- Ejecución de apertura y tapado de canaletas y zanjias (Contratista principal / contratistas instaladores/as)
- Ejecución en obra de cámaras y tanques (Contratista principal / contratista instalador/as)
- Ejecución de bases para calderas, motores, bombas, equipos hidroneumáticos y otras máquinas (Contratista principal / contratista de hormigón / proveedores/as / contratistas instaladores/as)
- Ejecución de nichos para tableros y medidores (Contratista principal / contratistas instaladores/as)
- Ejecución de umbrales para puertas sobre pasadizos ascensores (Contratista principal / contratista colocador/a de pisos / proveedor/a de puertas)
- Ejecución de hogares para calderas (Contratista principal / proveedor/a / contratista instalador/a)
- Provisión de tanques intermediarios, tanques intercambiadores, tanques de expansión (Contratista instalaciones sanitarias / contratista instalaciones termomecánicas)
- Colocación de tanques intermediarios, tanques intercambiadores, tanques de expansión (Contratista principal / proveedor/a / contratista instalaciones sanitarias o termomecánicas)
- Alimentación y conexiónado de tanques intermediarios, tanques intercambiadores, tanques de expansión (Contratista instalaciones termomecánicas / contratista instalaciones sanitarias)
- Provisión y colocación de flotantes en tanques de reserva, de incendio, de expansión (Contratista instalaciones sanitarias / Contratista instalaciones eléctricas)

- Equipos de bombeo y tanques hidroneumáticos: emplazamiento y/o aislaciones antivibratorias (Contratista principal / proveedores/as / contratista de la respectiva instalación)
- Equipos de bombeo y tanques hidroneumáticos: provisión, instalación, conexión tableros y pruebas (Contratistas de las respectivas instalaciones / proveedor/a equipos)
- Equipos de instalaciones termomecánicas: drenajes (Contratista instalaciones termomecánicas / contratista instalaciones sanitarias)
- Equipos de instalaciones termomecánicas: provisión e instalación de tableros (Contratista instalaciones termomecánicas / contratista instalaciones eléctricas)
- Equipos de instalaciones termomecánicas: cañerías y cableados para interconexión eléctrica entre equipos y artefactos (Contratista instalaciones termomecánicas / Contratista instalaciones eléctricas)