

A-715 INFORMACION A OBTENER POR EL/LA PROFESIONAL PARA PROYECTOS EN RELACION CON TRATAMIENTO DEL PAISAJE

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018 / 9ª edición: 2023

El listado que sigue es un ayuda-memoria para ordenar la información a reunir y evaluar por el/la profesional, la cual, junto con el programa de necesidades y la información adicional proporcionados por el/la comitente (A-714), puede ser necesaria para realizar un proyecto. El listado es enunciativo, no es taxativo ni excluyente y en cada caso el/la profesional decide los items que serán necesarios y la oportunidad en que debe contar con ellos.

INFORMACION RELACIONADA CON EL SITIO

- **Sitio**
 - forma y dimensiones estimadas del predio,
 - orientación apreciación estimada de niveles
 - áreas anegables y escurrimiento natural de aguas pluviales
 - ubicación aproximada de elementos existentes
 - caminos o senderos interiores
 - taludes, muros de contención, zanjas, fosos, badenes empalizadas, cercas
 - instalaciones existentes de iluminación y/o riego, estanques, fuentes y piscinas construcciones e instalaciones existentes
 - vegetación existente
 - visuales atractivas, visuales a evitar relevamiento
 - fotográfico

- **Entorno y predios linderos**
 - conformación topográfica
 - cota de máxima inundación
 - cercos, muros linderos y similares: naturaleza, ubicación, altura y estado de conservación
 - existencia de subsuelos linderos
 - espejos o cursos de agua, sectores anegados a anegables peligros potenciales, barrancos, bajadas abruptas, fosos
 - forestación: ubicación, especies y portes
 - edificios o árboles que generan sombras importantes visuales desde linderos que pueden afectar la privacidad fuentes de ruidos
 - escurrimiento natural de aguas pluviales

- **Vía pública**
 - accesos y características de calzadas y aceras existentes arbolado
 - existente alrededor del terreno
 - colectoras, sumideros, albañales, alcantarillas, zanjas, cunetas o badenes frente al terreno
 - postes de alumbrado o de tendidos aéreos frente al terreno
 - accesos a cámaras subterráneas
 - escurrimiento del agua en lluvias torrenciales medios de transporte
 - equipamiento urbano
- **Clima**
 - asoleamiento
 - vientos: dirección, frecuencia, periodicidad, intensidad
 - régimen de precipitaciones y heladas
 - temperaturas medias, máximas y mínimas
 - amplitudes térmicas estacionales

INFORMACION RELACIONADA CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

- **Servicios disponibles**
 - red de agua corriente: ubicación, tapadas, presión existente, conexiones existentes
 - captación de agua: información preliminar sobre calidad y profundidad
 - red cloacal: ubicación, tapada, conexión existente
 - deposición de efluentes: normativa vigente
 - red de energía eléctrica: tensión de red, necesidad de cámara transformadora
- **Industria de la construcción**
 - materiales característicos de la zona
 - materiales disponibles en la zona
 - disponibilidad de empresas constructoras
 - disponibilidad de contratistas
 - disponibilidad de maquinarias y equipos
 - disponibilidad de mano de obra
 - proveedores de materiales
 - Viveros y mano de obra calificada para tareas en el vivero de obra y ejecución de los trabajos

INFORMACION RELACIONADA CON DISPOSICIONES OFICIALES

- Leyes, ordenanzas y decretos de aplicación
- Código de planeamiento
- Código de construcción
- Normas de certificación ambientales: ISO 14.000, LEED®, IRAM, etc.