

## A-715 INFORMACION A OBTENER POR EL PROFESIONAL PARA PROYECTOS EN RELACION CON TRATAMIENTO DEL PAISAJE

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018

---

El listado que sigue es un ayuda-memoria para ordenar la información a reunir y evaluar por el profesional, la cual, junto con el programa de necesidades y la información adicional proporcionados por el comitente ([A-714](#)), puede ser necesaria para realizar un proyecto. El listado es enunciativo, no es taxativo ni excluyente y en cada caso el profesional decide los items que serán necesarios y la oportunidad en que debe contar con ellos.

### INFORMACION RELACIONADA CON EL SITIO

- **Sitio**
  - forma y dimensiones estimadas del predio, orientación
  - apreciación estimada de niveles
  - áreas anegables y escurrimiento natural de aguas pluviales
  - ubicación aproximada de elementos existentes
  - caminos o senderos interiores
  - taludes, muros de contención, zanjas, fosos, badenes
  - empalizadas, cercas
  - instalaciones existentes de iluminación y/o riego, estanques, fuentes y piscinas
  - construcciones e instalaciones existentes
  - vegetación existente
  - visuales atractivas, visuales a evitar relevamiento
  - fotográfico
  
- **Entorno y predios linderos**
  - conformación topográfica
  - cota de máxima inundación
  - cercos, muros linderos y similares: naturaleza, ubicación, altura y estado de conservación

- existencia de subsuelos linderos
- espejos o cursos de agua, sectores anegados a anegables peligros
- potenciales, barrancos, bajadas abruptas, fosos
- forestación: ubicación, especies y portes
- edificios o árboles que generan sombras importantes
- visuales desde linderos que pueden afectar la privacidad
- fuentes de ruidos
- escurrimiento natural de aguas pluviales
- **Vía pública**
  - accesos y características de calzadas y aceras existentes arbolado
  - existente alrededor del terreno
  - colectoras, sumideros, albañales, alcantarillas, zanjas, cunetas o badenes frente al terreno
  - postes de alumbrado o de tendidos aéreos frente al terreno
  - accesos a cámaras subterráneas
  - escurrimiento del agua en lluvias torrenciales medios
  - de transporte
  - equipamiento urbano
- **Clima**
  - asoleamiento
  - vientos: dirección, frecuencia, periodicidad, intensidad
  - régimen de precipitaciones y heladas
  - temperaturas medias, máximas y mínimas amplitudes
  - térmicas estacionales

## INFORMACION RELACIONADA CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

- **Servicios disponibles**
  - red de agua corriente: ubicación, tapadas, presión existente, conexiones existentes
  - captación de agua: información preliminar sobre calidad y profundidad
  - red cloacal: ubicación, tapada, conexión existente
  - deposición de efluentes: normativa vigente
  - red de energía eléctrica: tensión de red, necesidad de cámara transformadora
  
- **Industria de la construcción**
  - materiales característicos de la zona
  - materiales disponibles en la zona
  - disponibilidad de empresas constructoras
  - disponibilidad de contratistas
  - disponibilidad de maquinarias y equipos
  - disponibilidad de mano de obra
  - proveedores de materiales
  
- **Viveros y mano de obra calificada para tareas en el vivero de obra y ejecución de los trabajos**

## INFORMACION RELACIONADA CON DISPOSICIONES OFICIALES

- Leyes, ordenanzas y decretos de aplicación Código de
- planeamiento
- Código de construcción
- Normas de certificación ambientales: ISO 14.000, LEED®, IRAM, etc.